今若いファミリーにも人気の美野島商店街に徒歩約6分のアクセス。広々とした97．26㎡の空間には全居室にエアコン完備、ウォークインクロゼットを2室に装備した頼もしい3LDK。キッチンには食器洗浄乾燥機、蛇口一体型浄水器を採用しています。
1階にはオーナーラウンジ、パーティールームやフィットネスルームなど共用スペースも充実。
タクシー手配やクリーニング取次など便利なコンシェルジュサービスがあなたの忙しい毎日をバックアップ！









玄関とオーナーラウンジ



シューズインクローゼット



TVモニター付インターホン



IHクッキングヒーター、浄水器



ダブル洗面台で忙しい朝も快適



ゆったりとした浴室

賃貸マンション

最寄駅	福岡市空港線博多駅
間取タイプ	3LDK
賃貸条件	賃料 370,000円
	敷金1ヶ月（実費精算）礼金2ヶ月
所在地	福岡市　博多区美野島1丁目1-1
交通	福岡市空港線博多駅　徒歩14分 西鉄バス「住吉4丁目」バス停
建物	建物名：MJR博多ザ・レジデンス
	構造：RC　規模：14階建13階部分
	使用部分面積：（壁芯）97.26㎡
	間取内訳：洋7.8/洋6/洋6/LDK22.2
築年月	令和7年1月　契約期間：2年
管理費等	管理費なし 共益費なし
駐車場	空無
現況	空家　入居日：即時
設備	都市ガス・エアコン・給湯・追焚機能・バス・トイレ別・温水洗浄便座・収納スペース・ウォークインクローゼット・システムキッチン・浄水器・食器洗浄乾燥機・IHクッキングヒーター・洗濯機置場・室内洗濯機置場・浴室乾燥機・フローリング・ディンプルキー・バルコニー・エレベータ・オートロック・TVモニタ付きインターホン・宅配ボックス・駐輪場
保険等	加入義務有 30,730円 2年
備考	退去時清掃費 150,000円 2025年1月築、未入居物件 ペット相談可 （駐車場空きについては最新状況要確認）

（公社）福岡県宅地建物取引業協会　福岡県知事免許（1）第21153号
（一社）九州不動産公正取引協議会加盟
創造空間（株）
SOZOKUKAN
福岡市中央区地行2丁目13－26
TEL 092-260-9698
FAX 092-260-9697

客付会社様へ
AD:0.5ヶ月まで相談可

■手数料　手数料負担の割合　貸主 %　借主 100 %
　　手数料配分の割合　元付 %　客付 100 %
■取引態様：専任媒介
■情報公開日：2026年6月26日